

# Adquisición de 30% adicional en Bodenor Flexcenter por fondo de Independencia destaca en enero

Durante el mes de enero se cerraron varias transacciones de fusiones y adquisiciones, y el sector energía fue el que presentó la mayor actividad.

El fondo inglés NextEnergy Capital adquirió cuatro proyectos fotovoltaicos con una capacidad total de 42,2 MWp, mientras que Matrix Renewables adquirió 25 proyectos fotovoltaicos PMGD. Azul Solar adquirió Solar E, que cuenta con siete plantas de energía solar en

funcionamiento.

Por su parte, el fondo Toesca Infraestructura II adquirió el 31,93% de Eco AcquisitionCo, subsidiaria de Algonquin Power & Utilities.

En el sector inmobiliario, se destacó la adquisición de los centros comerciales Mall Vivo Imperio y Mall Vivo El Centro por parte del fondo BTG Pactual Renta Comercial por un monto total de US\$ 183 millones.



## FUSIONES Y ADQUISICIONES TRANSACCIONES COMPLETADAS (EN LOS ÚLTIMOS 60 DÍAS)

FECHA	ACTIVO ADQUIRIDO	VENDEDOR	COMPRADOR	MONTO DE LA TRANSACCIÓN (EN MILLONES DE US\$)	COMENTARIOS
28/01/21	Grupo Cosemar	Accionistas	EBI Operations	No revelado	La compañía de gestión de recursos canadiense EBI Operations concretó la adquisición de cinco compañías relacionadas al tratamiento y recolección de residuos, que en conjunto componen el grupo Cosemar.
26/01/21	Mall Vivo Imperio y Mall Vivo El Centro	VivoCorp	BTG Pactual Renta Comercial; Inmobiliaria CR; Inmobiliaria Centros Comerciales I	183	El fondo de inversión BTG Pactual Renta Comercial concretó la adquisición de los centros comerciales Mall Vivo Imperio y Mall Vivo El Centro por \$46.835 millones y \$86.833 millones, respectivamente.
26/01/21	25% de VivoCorp	BTG Pactual Renta Comercial	Inversiones Terra Matriz Terra	100	Inversiones Terra concretó la adquisición del 25% de VivoCorp perteneciente al fondo de inversión BTG Pactual Renta Comercial por un monto de \$73.502 millones.
26/01/21	30% de Bodenor Flexcenter	Accionistas	Independencia Rentas Inmobiliarias	167	El fondo de inversión Independencia Rentas Inmobiliarias concretó la adquisición del 30% de Bodenor Flexcenter, a través de un aumento de capital por UF 4,2 millones, lo que le permitirá pasar de un 40% a 70% de participación.
25/01/21	25 Proyectos Fotovoltaicos	Verano Capital	Matrix Renewables	No revelado	Matrix Renewables, productor español de energía renovable, concretó la adquisición de 25 proyectos fotovoltaicos PMGD en Chile. Los proyectos cuentan con una potencia combinada de 154 MWp.
19/01/21	4 Proyectos Fotovoltaicos	Grenergy Renovables	NextPower III ESG NextEnergy Capital	No revelado	El fondo inglés NextEnergy Capital, a través de su fondo NextPower III ESG, concretó la adquisición de 4 proyectos fotovoltaicos PMGD con una capacidad total de 42,2 MWp.
11/01/21	32% de Eco AcquisitionCo	Algonquin Power & Utilities	Toesca Infraestructura II	No revelado	El fondo de inversión Toesca Infraestructura II concretó la adquisición del 31,93% de Eco AcquisitionCo, subsidiaria de Algonquin Power & Utilities.
08/01/21	Solar E	Light E Holding	Azul Solar	7	Azul Solar concretó la adquisición de Solar E, compañía que cuenta con siete plantas de energía solar PMGD en funcionamiento con una capacidad instalada combinada de 30,8 MW.
08/01/21	Vivo Outlet La Florida	Vivocorp	Rentas Patio X Patio Renta Comercial	48	Patio Renta Comercial, a través de su subsidiaria Rentas Patio X, concretó la adquisición del centro comercial Vivo Outlet La Florida por UF 1.174.169.
06/01/21	Grupo Uno Salud	SZ Salud; Accionistas	Linzor Capital Partners; Inversiones Dental Salud	No revelado	El fondo de private equity Linzor Capital Partners, a través de la sociedad Inversiones Dental Salud, concretó la adquisición de una participación mayoritaria en la cadena odontológica Grupo Uno Salud, que cuenta con 59 clínicas dentales en Chile.
05/01/21	Planta Solar Catemu	Accionistas	Rockville Capital; Fondo de Inversión Rockville Solar Energy I	No revelado	Rockville Capital, a través de su fondo de inversión Rockville Solar Energy I, concretó la adquisición de la planta solar Catemu, con una capacidad instalada total de 2,4 MW.
04/01/21	8% de Bolsa de Productos de Chile, Bolsa de Productos Agropecuarios	Accionistas	Inversiones Bursátiles; Bolsa Electronica de Chile, Bolsa de Valores	No revelado	Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, a través de su subsidiaria Inversiones Bursátiles, concretó la adquisición de un 7,88% de Bolsa de Productos de Chile, Bolsa de Productos Agropecuarios.
04/01/21	4 Plantas Fotovoltaicas	Building Energy Andes	Sonnedit	No revelado	La compañía productora de energía Sonnedix concretó la adquisición de 4 plantas fotovoltaicas en Chile, con una capacidad total de 40 MW.
30/12/20	Vivo Outlet Maipú	Vivocorp	Rentas Patio X Patio Renta Comercial	32	Patio Renta Comercial, a través de su subsidiaria Rentas Patio X, concretó la adquisición del centro comercial Vivo Outlet Maipú, en una valoración de UF 791.276.
29/12/20	Planta en Curicó	Empresas Iansa	Inmobiliaria e Inversiones IC	No revelado	Inmobiliaria e Inversiones IC concretó la adquisición de la planta de Empresas Iansa ubicada en Curicó.
22/12/20	Proyecto Fotovoltaico	RTB Energy	Sonnedit	No revelado	La compañía productora de energía Sonnedix concretó la adquisición de un proyecto fotovoltaico ubicado en la Región de O'Higgins, con una capacidad total de 150 MW.
21/12/20	Odd Industries	Accionistas	Forestal Arauco	No revelado	Forestal Arauco, subsidiaria de Empresas Copec, concretó la adquisición de la compañía de inteligencia artificial industrial Odd Industries.
17/12/20	50% de Inmobiliaria Viento Sur	Inmobiliaria BNV	Ameris Renta Residencial	11	El fondo de inversión Ameris Renta Residencial concretó la adquisición del 50% de Inmobiliaria Viento Sur, cuyo único activo es el edificio ubicado en Santo Domingo 1410, comuna de Santiago, el cual cuenta con 314 departamentos en 31 pisos.
17/12/20	Factoring Mercantil	Inversiones Santa Verónica; Inversiones Maitén	JERICCO; Viejos Tercios; Inversiones Normandía	No revelado	JERICCO, Viejos Tercios e Inversiones Normandía concretaron la adquisición de Factoring Mercantil, quedándose con una participación de 40%, 30% y 30% respectivamente.
16/12/20	Administradora General de Fondos Vision Advisors	Accionistas	Fingroup	No revelado	Fingroup concretó la adquisición de la Administradora General de Fondos Vision Advisors.
02/12/20	Teno Solar	Accionistas	Energía Latina	No revelado	Energía Latina concretó la adquisición de Teno Solar, compañía que posee los permisos sectoriales para el desarrollo de un proyecto fotovoltaico de 5,8 MWp en la Región del Maule.

## TRANSACCIONES ANUNCIADAS

ACTIVO	VENDEDOR	COMPRADOR	MONTO DE LA TRANSACCIÓN (EN MILLONES DE US\$)	COMENTARIOS
Telixus Towers	Telefónica; KKR; Pontegadea	American Tower Corporation	No revelado	American Tower Corporation alcanzó un acuerdo para la adquisición de Telixus Towers, la subsidiaria de torres de telecomunicaciones de Telefónica en Europa y América Latina, por € 7.700 millones. La transacción incluye 30.722 emplazamientos de torres en España, Alemania, Brasil, Perú, Chile y Argentina.
Participación en Inteligencia	Nicolás Guiloff Krauss; Accionistas	Datasection; Jach Technology	No revelado	La compañía japonesa de análisis de big data Datasection, a través de su subsidiaria chilena Jach Technology, alcanzó un acuerdo para la adquisición de una participación de Inteligencia, compañía que provee servicios de digitalización de espacios físicos para empresas.
Participación en Nuevosur	Inversiones y Asesorías Las Cruces	Fondo de Inversión CMB - LV Infraestructura III	No revelado	El fondo de inversión CMB - LV Infraestructura III alcanzó un acuerdo para la adquisición de la totalidad de las acciones que Inversiones y Asesorías Las Cruces posee en la compañía sanitaria Nuevosur.
La Fête Chocolat	Accionistas	Nestlé Chile	No revelado	La multinacional Nestlé, a través de su subsidiaria en Chile, alcanzó un acuerdo para la adquisición de la chocolatería La Fête Chocolat. La chocolatería cuenta con más de 400 colaboradores y cerca de 40 puntos de venta a lo largo del país, además de su propia venta online.
Cementos La Unión	Cementos La Unión; Áridos Jativa; Inversiones Mel 20	Unión Andina de Cementos (Unacem)	23	La cementera peruana Unacem alcanzó un acuerdo para la adquisición de Cementos La Unión. Una vez finalizada la transacción, Unacem será propietaria de la planta ubicada en el Puerto de San Antonio, con una capacidad de molienda y despacho de cemento de 300.000 toneladas métricas al año.
Vivo Outlet Peñuela y Vivo Outlet Temuco	VivoCorp; Inmobiliaria Puente; SR Inmobiliaria	Patio Comercial	129	Patio Comercial alcanzó un acuerdo para la adquisición de los inmuebles y/o contratos de arrendamiento con opción de compra de los centros comerciales Vivo Outlet Maipú, Vivo Outlet La Florida, Vivo Outlet Peñuela y Vivo Outlet Temuco, por UF 3,4 millones menos la deuda financiera. Las adquisiciones de Vivo Outlet Maipú y Vivo Outlet La Florida ya se encuentran concretadas.
51% de Mandarin Oriental y 50% de Citiexpress	CorpGroup Inversiones Inversiones HCP Citiexpress	VivoCorp	24	VivoCorp alcanzó un acuerdo para la adquisición del 51% restante del hotel Mandarin Express y del 50% de la cadena de hoteles Citiexpress por UF 0,4 millones y UF 0,2 millones respectivamente, ambos netos de deuda financiera.
Activos de Under Armour en Chile	Under Armour; UA Chile	Forus	19	La compañía chilena de retail Forus alcanzó un acuerdo para la adquisición del inventario y cierto activo fijo de UA Chile, subsidiaria de la compañía de indumentaria deportiva Under Armour. La transacción se enmarca dentro del acuerdo de Forus para desempeñarse como distribuidor exclusivo de la marca en Chile.
96% de Compañía General de Electricidad	Naturgy Energy Group	State Grid International Development	3.024	La compañía china State Grid International Development alcanzó un acuerdo para la adquisición del 96,04% de la distribuidora de energía Compañía General de Electricidad por un monto de EUR 2.570 millones.
50% de DayaCann	AusCann Group Holdings	GrowForChile Telor International	2	GrowForChile y Telor International alcanzaron un acuerdo para la adquisición del 50% de la compañía productora de cannabis medicinales DayaCann, por un monto de US\$ 1,5 millones. El restante 50% es propiedad de Fundación Daya.





## La operación en Bodenor Flexcenter

El fondo de inversión Independencia Rentas Inmobiliarias cerró la adquisición del 30% de Bodenor Flexcenter a través de un aumento de capital por un monto de UF 4,2 millones. Con esta transacción, Independencia aumentó su participación en la compañía del 40% al 70%. Bodenor Flexcenter es un especialista en el arriendo de bodegas y centros de distribución con más de 750.000 metros cuadrados en desarrollos industriales que incluyen bodegas y parques logísticos.

## IPOS, AUMENTOS DE CAPITAL Y TRANSACCIONES EN BOLSA

### TRANSACCIONES COMPLETADAS (EN LOS ÚLTIMOS 60 DÍAS)

FECHA	COMPAÑÍA / OFERENTE	TIPO DE TRANSACCIÓN	MONTO DE LA TRANSACCIÓN (EN MILL. DE US\$)	COMENTARIOS
30/12/20	Empresa de Transporte de Pasajeros Metro	Aumento de capital	235	Se suscribieron y pagaron 7.404 millones de acciones de Metro por un monto de \$167.341 millones.
29/12/20	Infraestructura Alpha	Aumento de capital	3	Se suscribieron y pagaron 2.000 millones de acciones de Infraestructura Alpha por un monto de \$2.000 millones.

### TRANSACCIONES ANUNCIADAS

EMPRESA	TIPO DE TRANSACCIÓN	MONTO DE LA TRANSACCIÓN (EN MILLONES DE US\$)	COMENTARIOS
Sociedad Química y Minera de Chile	Aumento de capital	1.100	La junta de accionistas de SQM aprobó un aumento de capital por US\$1.100 millones mediante la emisión de 22,4 millones de acciones.
Bupa Chile	Aumento de capital	63	La junta de accionistas de Bupa Chile aprobó un aumento de capital por \$45.578 millones mediante la emisión de 182 millones de acciones.
Patio Comercial	Aumento de capital	53	La junta de accionistas de Patio Comercial aprobó un aumento de capital por \$ 37.767 millones.
Enel Américas	Transacción en bolsa	1.449	Enel Américas anunció una oferta pública voluntaria para la adquisición de acciones y American Depositary Shares (ADS) de la compañía por hasta un máximo del 10% de su capital social actual por un precio de \$140 por acción.
Empresas AquaChile	Aumento de capital	248	La junta de accionistas de Empresas AquaChile aprobó un aumento de capital por US\$ 248 millones mediante la emisión de 490 millones de acciones.
Infodema	Aumento de capital	5	La junta de accionistas de Infodema aprobó un aumento de capital por \$4.000 millones mediante la emisión de 8.095 millones de acciones.
Enjoy	Aumento de capital	403	La junta de accionistas de Enjoy aprobó un aumento de capital por \$316.185 millones mediante la emisión de 58.683 millones de acciones.
Blumar	Aumento de capital	40	La junta de accionistas de Blumar aprobó un aumento de capital por US\$ 40 millones mediante la emisión de 210 millones de acciones.
Infodema	Aumento de capital	5	La junta de accionistas de Infodema aprobó un aumento de capital por \$4.000 millones.
Fid Chile Seguros Generales	Aumento de capital	7	La junta de accionistas de Fid Chile Seguros Generales aprobó un aumento de capital por \$5.678 millones mediante la emisión de 5,7 millones de acciones.
Reale Chile Seguros Generales	Aumento de capital	5	La junta de accionistas de Reale Chile Seguros Generales aprobó un aumento de capital por \$3.859 millones mediante la emisión de 7.645 acciones.
Costa Verde Aeronáutica	Aumento de capital	188	La junta de accionistas de Costa Verde Aeronáutica aprobó un aumento de capital por \$150.000 millones mediante la emisión de 1.435 millones de acciones.
Bupa Chile	Aumento de capital	68	La junta de accionistas de Bupa Chile aprobó un aumento de capital por \$52.800 millones mediante la emisión de 52,8 millones de acciones.
AD Retail	Aumento de capital	43	La junta de accionistas de AD Retail aprobó un aumento de capital por \$34.012 millones, mediante la emisión de 18.568 millones de acciones. Se suscribieron y pagaron 3.770 millones de acciones, quedando 14.798 millones por suscribir.
Compañía Sud Americana de Vapores	Aumento de capital	350	La junta de accionistas de Compañía Sud Americana de Vapores aprobó un aumento de capital por US\$ 350 millones.
Celulosa Arauco y Constitución	Aumento de capital	700	La junta de accionistas de Arauco aprobó un aumento de capital por US\$ 700 millones, mediante la emisión de 11,4 millones de acciones. Se suscribieron y pagaron acciones por US\$ 250 millones, quedando US\$ 450 millones por suscribir.

## EMISIONES DE BONOS Y CRÉDITOS SINDICADOS

### TRANSACCIONES COMPLETADAS (EN LOS ÚLTIMOS 60 DÍAS)

FECHA	EMPRESA	TIPO DE TRANSACCIÓN	MONTO DE LA TRANSACCIÓN (EN MILLONES DE US\$)	COMENTARIOS
28/01/21	Wenco	Bono	99	Wenco colocó bonos por UF 2.500.000 a un plazo de 9 años y 10 meses y una tasa de colocación de 2,6%.
28/01/21	Tanner Servicios Financieros	Bono	12	Tanner Servicios Financieros colocó bonos por UF 300.000 a un plazo de 3 años y 7 meses y una TIR de 0,15%.
27/01/21	Tanner Servicios Financieros	Bono	35	Tanner Servicios Financieros colocó bonos por UF 875.000 a un plazo de 3 años y 7 meses y una TIR de 0,2%.
19/01/21	Ministerio de Hacienda de Chile	Bono	4.250	El Ministerio de Hacienda colocó bonos en mercados internacionales por US\$ 4.250. Uno de ellos es un bono verde por un monto de € 400 millones con vencimiento en 2031 y tasa de interés de 0,399%, y también colocó un bono social por € 1.250 millones con vencimiento en 2051 y tasa de interés de 1,298%. El tercero se trata de un bono verde por US\$ 750 millones con vencimiento en 2032 y tasa de interés de 1,962% y, por último, colocó un bono social por US\$ 1.500 con vencimiento en 2061 y una tasa de 3,116%.
15/01/21	Itaú Corpbanca	Bono	42	Itaú Corpbanca colocó bonos por UF 1 millón a un plazo de 8 años y una TIR de 0,09%.
15/01/21	WOM	Bono	450	WOM colocó bonos en mercados internacionales por US\$450 millones a un plazo de 6 años y una tasa de interés de 4,7%.
29/12/20	Patio Comercial	Bono	82	Patio Comercial colocó bonos por UF 2 millones a un plazo de 13 años y una tasa de carátula de 3,7% anual.
23/12/20	Blumar	Crédito sindicado	300	Blumar cerró un contrato de crédito con Cooperative Rabobank, Banco Santander Chile, Banco Security, DNB Bank y BCI en dos tramos, el primero por un monto de US\$200 millones y un plazo de 7 años, y el segundo por un monto de US\$100 millones y un plazo de 3 años.
23/12/20	SMU	Bono	120	SMU colocó bonos por UF 3 millones a un plazo de 3 años y 11 meses y una tasa de interés de 3,15%.
21/12/20	Telefónica Móviles Chile	Bono	97	Telefónica Móviles Chile colocó bonos por \$70.000 millones a un plazo de 5 años y una tasa de colocación de 3,20%.
07/12/20	Corporación Nacional del Cobre de Chile	Bono	500	Codelco colocó bonos en el mercado de Nueva York por US\$500 millones a un plazo de 31 años y una TIR de 3,173%.

## Linzor Capital compra cadena odontológica

El fondo de private equity Linzor Capital Partners, a través de la sociedad Inversiones Dental Salud, concretó la adquisición de una participación mayoritaria en la cadena odontológica Grupo Uno Salud en un monto no revelado, asociándose con una parte del equipo fundador de la empresa. La transacción involucró la adquisición de la totalidad de la participación que tenía el fondo de inversión SZ Salud, anterior controlador de la compañía. Grupo Uno Salud cuenta con una red de 59 clínicas dentales en Chile cubriendo trece especialidades. La estrategia de Linzor apunta a fortalecer el plan de desarrollo de la compañía aumentando la presencia en ciudades fuera de Santiago.