



LANDMARK  
ALANTRA GROUP

# Acuerdo de fusión entre La Polar y AD Retail destaca en abril

- En el cuarto mes del año se anunció el acuerdo entre las empresas La Polar y AD Retail para la fusión de sus negocios de retail y financiero. Por su parte, en el sector de infraestructura, la administradora de fondos CMB Prime cerró la adquisición del 50,1% de Terminales Marítimos La Patagonia.

## FUSIONES Y ADQUISICIONES TRANSACCIONES COMPLETADAS (EN LOS ÚLTIMOS 60 DÍAS)

FECHA	ACTIVO ADQUIRIDO	VENDEDOR	COMPRADOR	MONTO DE LA TRANSACCIÓN (EN MILLONES DE US\$)	COMENTARIOS
05-04-23	50,1% de Terminales Marítimos de la Patagonia S.A.	Inversiones Pacheco Hernández SpA e Inversiones Pacheco Paredes Ltda	CMB Prime	No revelado	CMB Prime adquirió el 50,1% de las acciones de Terminales Marítimos de la Patagonia, compañía propietaria del Puerto Chincui de Puerto Montt, que transfiere sobre un millón de toneladas anuales.
31-03-23	Participación en Nuevos Desarrollos S.A.	Ripley	Mallplaza	207	Mallplaza concretó la compra de las acciones que Ripley mantenía en Nuevos Desarrollos S.A., dueña de los centros comerciales Mallplaza Egaña, Mallplaza Los Dominicos, Mallplaza Sur, Mallplaza Alameda, Mallplaza Arica, Mallplaza Iquique, Mallplaza Copiapó, y Mallplaza Bío-Bío.
30-03-23	Soprole	Fonterra	Grupo Gloria	641	Fonterra, cooperativa neozelandesa, cerró la venta de Soprole, uno de los principales productores de lácteos de Chile, a Gloria.
24-03-23	OMT	Accionistas	Stracon	No revelado	Stracon, grupo que provee servicios mineros, completó la adquisición de OMT, empresa chilena de ingeniería y tecnología especializada en la implementación de tecnologías de comunicación para el sector minero.
14-03-23	40% de Adama Chile	Accionistas previos	Adama Ltd.	No revelado	Adama ejerció la opción call para adquirir el 40% de la propiedad de Adama Chile, antes conocido como Chile Agro.

## TRANSACCIONES ANUNCIADAS

ACTIVO	VENDEDOR	COMPRADOR	MONTO DE LA TRANSACCIÓN (EN MILLONES DE US\$)	COMENTARIOS
Fusión AD Retail - La Polar	AD Retail	La Polar	No revelado	AD Retail y La Polar suscribieron un acuerdo para integrar sus negocios de retail y financiero, que se llevará a cabo mediante un aumento de capital en La Polar, y la compra de las acciones de AD Retail a los accionistas controladores. El proceso está sujeto a las aprobaciones regulatorias.
51% de SCM Minera Lumina Copper Chile	JX Nippon Mining & Metals Corporation	Lundin Mining Corporation	950	Lundin Mining llegó a un acuerdo para la adquisición del 51% de SCM Minera Lumina Copper Chile, empresa que opera la mina de cobre y molibdeno Caserones.
Negocio de Steel Wire Solutions en Chile y Perú	Bekaert	Resto de accionistas	350	Bekaert llegó a un acuerdo para la venta de su participación de las operaciones de Steel Wire Solutions en Chile y Perú.
Edificio Renta Residencial Estación Central	BTG Pactual Renta Residencial Fondo de Inversión	Parque Arauco	23	Parque Arauco alcanzó un acuerdo con BTG Pactual para la compra de un edificio de renta residencial de 22 pisos ubicado en la comuna de Estación Central. El inmueble cuenta con 298 departamentos, además de estacionamientos, bodegas y bicicleteros.
Ecomsur	Accionistas	Infracommerce	No revelado	Infracommerce, compañía brasileña de soluciones digitales para el e-commerce, firmó un acuerdo para adquirir Ecomsur, empresa de origen chileno con operaciones en México, Colombia, Perú y Panamá
Telmed SpA y Prestaciones Médicas e Inversiones Chaxa	Accionistas	Atrys	9	Atrys, proveedor global de servicios de diagnóstico y tratamiento médico, llegó a un acuerdo para adquirir ChileRad, empresa de telemedicina especializada en brindar servicios de teleradiología y otros servicios complementarios.
Komax	Accionistas	Grupo Axo	No revelado	Grupo Axo, uno de los principales operadores multimarca de ropa, calzado, accesorios y muebles en México, llegó a un acuerdo para adquirir Komax, retailer con presencia en Chile, Perú y Uruguay que opera las marcas The North Face, GAP, Brooks Brothers, entre otras.
Proyecto multifamily en Macul	Activa	Parque Arauco	17	Parque Arauco alcanzó un acuerdo vinculante con Activa para la adquisición de un proyecto multifamily en la comuna de Macul, el cual considera una torre de 20 pisos, incluyendo 165 departamentos, 85 estacionamientos y bodegas.
Frest	Accionistas	Empresas Lipigas	6	Empresas Lipigas llegó a un acuerdo para la adquisición de Frest, compañía dedicada a la venta, comercialización y distribución, presencial o remota, de alimentos frescos.
Activos de infraestructura de fibra óptica	Entel	Alianza KKR (60%) Telefónica (40%)	358	Entel alcanzó un acuerdo para la venta de los activos de infraestructura de fibra óptica para servicios de Internet al Hogar con OnNet Fibra, controlado en un 60% por KKR y Telefónica Chile por el 40% restante.
Negocio de puertos de SAAM	SAAM	Hapag-Lloyd	1.000	Hapag Lloyd alcanzó un acuerdo con SAAM para comprar el negocio de puertos de esta última. Para SAAM, esta operación implica desprenderse de cerca del 50% de su EBITDA.
82% de NS Agro	Sociedad de Inversiones Norte Sur, Asesorías e Inversiones Awad Lee	Sariri Investment	No revelado	Sociedad de Inversiones Norte Sur y otros accionistas alcanzaron un acuerdo para la venta de su participación, equivalente al 82%, en NS Agro a Sariri Investment, parte de Grupo Patria.
50,01% Proyecto Turi	Lithium Chile	Monumental Minerals Corp.	No revelado	Monumental Minerals firmó un acuerdo con Lithium Chile para la compra del 50,01% de Proyecto Turi, ubicado en el triángulo del litio, con 31 concesiones para la exploración distribuidas en un terreno de 8.500 hectáreas.
51% de Autofin	Frontal Trust y Sociedad Inversiones y Rentas Bilbao	Banco Internacional	No revelado	Frontal Trust y Sociedad de Inversiones y Rentas Bilbao (IRB) llegaron a un acuerdo con Banco Internacional para la venta del 51% de Autofin, empresa que otorga créditos automotores a personas y empresas en Chile a través de la red de concesionarios asociados y de canales digitales propios.
Gamaga	Accionistas	Kongregate	No revelado	Kongregate, filial de Modern Times Group, llegó a un acuerdo para la adquisición de Gamaga, compañía chilena de videojuegos.
3.800 torres	WOM	Phoenix Tower International (PTI)	930	WOM firmó un acuerdo para la venta de 3.800 antenas a Phoenix Tower International (PTI), fondo de inversión estadounidense.
Proyecto Resguardo	Sociedad Contractual Minera Resguardo	Alturas Minerals Corp	3	Alturas Minerals Corp firmó un Letter of Intent ("LOI") con Sociedad Contractual Minera Resguardo, para adquirir el 100% del proyecto de oro y cobre Resguardo, ubicado 95 kilómetros al noreste de Copiapó, en la Región de Atacama.
Minera Cachinal	Aftermath Silver Ltd.	Honey Badger	3	Honey Badger alcanzó un acuerdo no vinculante para adquirir el 100% de las acciones de Aftermath Silver en el proyecto de oro y plata Cachinal. El acuerdo considera un pago en acciones, efectivo, royalty y un pago al comienzo de la producción.
1.600 Hectáreas en Salar de Ollagüe	Lithium Chile	Wealth Minerals	No revelado	La canadiense Wealth Minerals alcanzó un acuerdo para la adquisición de 1.600 hectáreas adicionales en el Salar de Ollagüe a Lithium Chile.
Clientes y activos de Security Sat	Seguridad y Telecomunicaciones (Security Sat)	ADT Security Services	9	La compañía de monitoreo de alarmas y seguridad ADT Security Services alcanzó un acuerdo con Seguridad y Telecomunicaciones, conocido comercialmente como Security Sat, para la adquisición de la totalidad de sus clientes activos, además de un conjunto de activos consistente en equipos y componentes de alarmas domiciliarias, licencias de telecomunicaciones y otros activos menores.
ASMIN Industrial	Accionistas	Alfred H. Knight (AHK)	No revelado	Alfred H. Knight, compañía británica de inspección, análisis y consultoría técnica para las industrias de metales, minerales y combustibles sólidos, alcanzó un acuerdo para la adquisición de la consultora chilena en procesos metalúrgicos ASMIN Industrial.
Participación en Tritec-Intervento	TRITEC	Icafal Inversiones	No revelado	Icafal Inversiones, sociedad ligada al grupo de ingeniería y construcción Icafal, alcanzó un acuerdo para adquirir una participación en Tritec-Intervento, compañía chilena de energía fotovoltaicas que forma parte del grupo suizo-alemán TRITEC.
Solunegocios	Accionistas	Prosegur AVOS	No revelado	Prosegur, a través de su negocio de externalización de procesos y transformación digital Prosegur AVOS, alcanzó un acuerdo para la adquisición de Solunegocios, compañía chilena de Business Intelligence y servicios Cloud con operaciones en Chile, Perú y Colombia.
Activos mineros non-core	Marimaca Copper	5Q	11	La compañía minera 5Q alcanzó un acuerdo para la adquisición de la planta de procesamiento SX-EW Ivan y sus concesiones mineras asociadas.
Parques eólicos Sarco, Aurora y Cuel	Aela Generación; Aela Energía	Innergex Renewable Energy	No revelado	La compañía canadiense Innergex Renewable Energy alcanzó un acuerdo para la adquisición de un portafolio de parques eólicos en Chile con una potencia total de 332 MW, compuesto por los parques Sarco (170 MW), Aurora (129 MW) y Cuel (33 MW).
Proyecto ISG Mulpún	Antofagasta Minerals	Leigh Creek Energy	No revelado	La australiana Leigh Creek Energy alcanzó un acuerdo con Antofagasta Minerals para la adquisición del proyecto de gasificación in situ (ISG) Mulpún, ubicado en la Región de Los Ríos.
51% de Hidrotop	Desarrollo de Sistemas Hidráulicos	Water Ways Technologies	4	Water Ways Technologies, compañía canadiense de soluciones tecnológicas para riego, alcanzó un acuerdo para la adquisición del 51% de Hidrotop, compañía de ingeniería hidráulica y riego con operaciones en Chile y Argentina.
Sociedad Operadora de Tarjetas de Crédito Nexus	Banco de Chile; BancoEstado; BCI; Itaú Corpbanca; Scotiabank	Minsait Payments; Indra Sistemas	No revelado	La compañía española de tecnología Indra Sistemas, a través de su subsidiaria de pagos digitales Minsait Payments, alcanzó un acuerdo para la adquisición de la procesadora de pagos Nexus a Banco de Chile, BancoEstado, BCI, Itaú Corpbanca y Scotiabank.
40% de Inversiones Trento	Sean Wintraub	Global Tech Industries Group	69	La compañía estadounidense Global Tech Industries Group alcanzó un acuerdo para la adquisición del 40% de Inversiones Trento.
70% de Ditec	Accionistas	Inchcape	No revelado	El grupo automotriz Inchcape alcanzó un acuerdo para la adquisición del 70% de Ditec, compañía que distribuye las marcas Volvo Cars, Porsche, Jaguar y Land Rover en Chile.
65% de Edificio 5 abril	Accionistas	Santander Rentas Residenciales; Santander Asset Management; Grupo Patio	No revelado	Santander Rentas Residenciales, fondo de inversión de Santander Asset Management y Grupo Patio, alcanzó un acuerdo para la adquisición del 65% del edificio ubicado en Hermanos Arellano 160, Estación Central, que cuenta con 298 departamentos en 22 pisos. Grupo Patio es dueño del 35% restante del inmueble.
JetSMART	Accionistas	American Airlines	No revelado	American Airlines alcanzó un acuerdo para la adquisición de una participación minoritaria en la aerolínea low-cost JetSMART. Esta transacción se enmarca dentro de la alianza entre las aerolíneas para fortalecer la red de rutas en el continente.
2 Data Centers	Grupo Telefónica	Nabix; Asterion Industrial Partners	No revelado	Nabix, compañía dedicada a servicios de colocation y hosting en Data Centers de Latinoamérica y España, alcanzó un acuerdo para la adquisición de cuatro Data Centers al Grupo Telefónica, de los cuales dos están ubicados en Chile y dos en España. Telefónica Infra, subsidiaria del Grupo Telefónica, recibirá a cambio un 20% de participación en Nabix.
51% de Mandarin Oriental y 50% de Citiexpress	CorpGroup Inversiones Inversiones HCP Citiexpress	VivoCorp	24	VivoCorp alcanzó un acuerdo para la adquisición del 51% restante del hotel Mandarin Express y del 50% de la cadena de hoteles Citiexpress por UF 0,4 millones y UF 0,2 millones respectivamente, ambos netos de deuda financiera.



### Las claves de la operación entre La Polar y AD Retail

Empresas La Polar y AD Retail, sociedad matriz del retailer ABC-din, anunciaron la suscripción de un acuerdo vinculante para integrar sus negocios de retail y financiero con el fin de aprovechar sinergias y potenciar los negocios. La Polar realizará un aumento de capital cuyas acciones serán ofrecidas a los accionistas de AD Retail, y posteriormente la primera comprará las acciones de la segunda, cuyo actual dueño es la familia Santa Cruz Negri y los demás accionistas que se adhieran a la transacción. Adicionalmente, la estructura de la transacción contempla la capitalización por parte de los accionistas controladores de AD Retail de las acreencias subordinadas y la reestructuración de la deuda. Se espera que una vez materializada la transacción los accionistas controladores de AD Retail y los mayoritarios de La Polar tendrán un mismo porcentaje de la compañía. AD Retail posee 73 tiendas y concentra su operación en electrónica y decohogar, mientras que La Polar tiene 40 puntos de venta con foco en vestuario.

### EMISIONES DE BONOS Y CRÉDITOS SINDICADOS

TRANSACCIONES COMPLETADAS (EN LOS ÚLTIMOS 60 DÍAS)

FECHA	EMPRESA	TIPO DE TRANSACCIÓN	MONTO DE LA TRANSACCIÓN (EN MILLONES DE US\$)	COMENTARIOS
28/04/23	Banco de Chile	Bono	52	Banco de Chile emitió bonos por US\$ 52 millones.
28/04/23	Banco Bice	Bono	44	Banco Bice colocó bonos por US\$ 44 millones.
28/04/23	Banco Security	Bono	86	Banco Security realizó dos colocaciones de bonos.
27/04/23	Molymet	Bono	310	Molymet colocó en el mercado de México dos líneas de bonos por un total de 5.590 millones de pesos mexicanos, equivalentes a US\$ 310 millones aproximadamente.
26/04/23	ENAP	Bono	500	ENAP emitió bonos por US\$ 500 millones con un plazo de vencimiento de 10 años.
26/04/23	Banco del Estado	Bono	45	Banco del Estado colocó un bono por UF 1 millón.
25/04/23	Celulosa Arauco y Constitución	Bono	307	Celulosa Arauco emitió dos bonos por UF 7 millones.
24/04/23	Banco Internacional	Bono	6	Banco Internacional colocó bonos por UF 145 mil.
21/04/23	Scotiabank Chile	Bono	32	Scotiabank Chile realizó dos colocaciones de bonos.
20/04/23	Minera Valparaíso	Bono	108	Minera Valparaíso emitió un bono por UF 2,5 millones.
19/04/23	Transelec	Bono	311	Transelec emitió bonos por UF 7 millones.
18/04/23	Azul Azul	Bono	3	Azul Azul realizó una colocación de un bono por UF 80 mil.
11/04/23	Banco Crédito e Inversiones	Bono	38	Banco Crédito e Inversiones emitió un bono por US\$ 38 millones.
11/04/23	Itaú-Corpbanca	Bono	62	Itaú-Corpbanca realizó la colocación de un bono por UF 1,5 millones.
06/04/23	Banco BTG Pactual Chile	Bono	1	Banco BTG Pactual Chile colocó bonos por US\$ 1 millón.
04/04/23	GTD Teleductos	Bono	67	GTD Teleductos emitió un bono por UF 1,5 millones.
30/03/23	Banco Bice	Bono	68	Banco Bice realizó una colocación de bonos por UF 1,5 millones.
30/03/23	Banco Santander	Bono	192	Banco Santander realizó siete colocaciones de bonos.
30/03/23	Banco Internacional	Bono	13	Banco Internacional realizó tres colocaciones de bonos.
29/03/23	Banco Consorcio	Bono	173	Banco Consorcio colocó bonos por UF 4,2 millones.
29/03/23	Banco Security	Bono	142	Banco Security colocó bonos por UF 3,6 millones.
27/03/23	Itaú Corpbanca	Bono	107	Itaú Corpbanca colocó bonos por UF 2,5 millones.
23/03/23	Banco de Chile	Bono	24	Banco de Chile realizó dos colocaciones de bonos.
22/03/23	Banco BTG Pactual	Bono	8	Banco BTG Pactual colocó bonos por UF 200 mil.
22/03/23	Parque Arauco	Bono	131	Parque Arauco colocó bonos por UF 3 millones con vencimiento en 2044 y una tasa promedio de colocación de 3,15%.
16/03/23	Scotiabank Chile	Bono	256	Scotiabank realizó tres colocaciones de bonos.

### IPOS, AUMENTOS DE CAPITAL Y TRANSACCIONES EN BOLSA

TRANSACCIONES ANUNCIADAS

EMPRESA	TIPO DE TRANSACCIÓN	MONTO DE LA INVERSIÓN (EN MILLONES DE US\$)	COMENTARIOS
Chilena Consolidada	Aumento de capital	14	La junta de accionistas de Chilena Consolidada aprobó un aumento de capital por \$12.300 millones, mediante la emisión de 37.730.154 acciones.
VivoCorp	Aumento de capital	13	La junta de accionistas de Vivocorp aprobó un aumento de capital por \$10.891 millones mediante la emisión de 100 acciones Serie B y 349.900 acciones Serie C.
VivoCorp	Aumento de capital	16	La junta de accionistas de VivoCorp aprobó un aumento de capital por \$13.000 millones mediante la emisión de hasta 351 millones de acciones.
Primus Capital	Aumento de capital	9	La junta de accionistas de Primus Capital aprobó un aumento de capital por \$7.000 millones mediante la emisión de 250.000 acciones.
Inversiones Agrícolas y Comerciales	Aumento de capital	12	La junta de accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales aprobó un aumento de capital por \$8.798 millones mediante la emisión de 45,8 millones de acciones.
Sociedad Química y Minera de Chile	Aumento de capital	1.100	La junta de accionistas de SQM aprobó un aumento de capital por US\$1.100 millones mediante la emisión de 22,4 millones de acciones.
Bupa Chile	Aumento de capital	63	La junta de accionistas de Bupa Chile aprobó un aumento de capital por \$45.578 millones mediante la emisión de 182 millones de acciones.

### La toma de control de CMB Prime en Terminales Marítimos La Patagonia

La administradora de fondos de infraestructura CMB-Prime (CMB) pasó a ser controladora, a través de su fondo CMB-LV Infraestructura III, de Terminales Marítimos de la Patagonia a partir de la adquisición del 50,1% de la sociedad. Terminales Marítimos de la Patagonia desarrolla operaciones desde 2014 en Puerto Chincui, terminal internacional multipropósito ubicado en la bahía Chincui a 13,5 km de Puerto Montt. Entre los servicios que presta se incluyen transferencia de carga, romaneo y encarpe, y almacenaje de la carga.