

# Acuerdo de GSI Capital con Southern Cross para la adquisición de plataforma inmobiliaria Baker destaca en abril

En el mes de abril se concretó el cierre de varias transacciones. En el sector de medios, Atera Media Group, operador de la licencia de CNN en Chile, adquirió Radios Regionales, que opera más de 200 estaciones en Chile. El sector tecnológico, presentó actividad con dos transacciones. Naviam Global adquirió de Sonda el 50% de Solex, y Apiux, consultora especializada en transformación digital, desarrollo de software, cloud e IA, adquirió BackSpace, firma especializada en analítica, automatización e IA aplicada a sectores como minería, oil & gas, financiero y telecomunicaciones. Entre los anuncios, se destacó el acuerdo alcanzado por Southern Cross con GSI Capital para la venta de Rentas y Desarrollo Baker, plataforma inmobiliaria ligada a las estaciones de servicio Aramco.

## FUSIONES Y ADQUISICIONES TRANSACCIONES COMPLETADAS (EN LOS ÚLTIMOS 60 DÍAS)

FECHA	ACTIVO ADQUIRIDO	VENDEDOR	COMPRADOR	MONTO DE LA TRANSACCIÓN (EN MILLONES DE US\$)	COMENTARIOS
28/04/26	Radios Regionales	Accionistas	Atera Media Group	No divulgado	Atera Media Group, operadora de la licencia de CNN en Chile, adquirió Radios Regionales, red de medios radiales con más de 200 estaciones en Chile.
24/04/26	50% de Soluciones Expertas	SONDA	Naviam Global	No divulgado	Naviam Global, holding de inversiones con sede en Reino Unido, adquirió a través de su filial Naviam South America, el 50,0002% de Soluciones Expertas (Solex), compañía chilena dedicada a la implementación de software de administración de activos, correspondiente al total de la participación de SONDA.
14/04/26	BackSpace	Maurizio Pancorvo (fundador)	Apiux	No divulgado	Apiux, consultora tecnológica chilena especializada en transformación digital, desarrollo de software, cloud e inteligencia artificial, adquirió BackSpace, consultora chilena especializada en analítica avanzada, automatización e inteligencia artificial aplicada a sectores como minería, oil & gas, financiero y telecomunicaciones.
30/03/26	51,69% de Sociedad Renta Patio IV	Inversiones Antares, ICC Inversiones, Inversiones SMLP Chile Limitada y Petra	Patio Comercial	No divulgado	Patio Comercial, compañía chilena de renta inmobiliaria comercial, adquirió una participación adicional en Rentas Patio IV mediante la compra de 10.187.280 acciones, aumentando su participación desde 23,31% a 75% de la propiedad.
30/03/26	Cristalerías Toro	Accionistas	Vidrala Group	87	Vidrala Group, grupo internacional líder en la fabricación de envases de vidrio, concretó la adquisición del 100% del capital social de Cristalerías Toro, compañía chilena dedicada a la fabricación de envases de vidrio.
27/03/26	64% de Clínica IMET	Accionistas	Andes Salud	No divulgado	Andes Salud, red de clínicas chilena enfocada en regiones, adquirió el 64% de Clínica IMET, centro de salud ambulatorio ubicado en Punta Arenas, por un monto que no fue revelado.
19/03/26	Concesiones mineras (Proyecto Rubí)	Mirasol Resources	San Lorenzo Gold Corp.	6	San Lorenzo Gold Corp., compañía minera canadiense enfocada en exploración, adquirió concesiones mineras adicionales en el norte de Chile, contiguas a su proyecto Rubí, a un monto no revelado.
09/03/26	Geobiota	Accionistas	SLR Consulting	No divulgado	SLR Consulting, firma global de consultoría en sostenibilidad, adquirió la consultora chilena Geobiota, especializada en ingeniería ambiental y gestión de recursos naturales, a un monto que no fue revelado.
05/03/26	The English Institute	Accionistas	Cognita Holdings	No divulgado	Cognita, grupo global de educación, adquirió The English Institute, colegio bilingüe ubicado en Providencia (Santiago), a un monto que no fue revelado.
04/03/26	98,78% de Instituto Sanitas y 100% de Chemopharma	Quilicura y otros accionistas relacionados	Laboratorios Saval	18	Laboratorios Saval, compañía farmacéutica chilena, adquirió el 98,78% de Instituto Sanitas, laboratorio farmacéutico en Chile, junto con el 100% de Chemopharma, a Quilicura y otros accionistas relacionados, por un monto total aproximado de US\$ 18 millones.
02/03/26	70% de Procafecol Chile	Falabella Retail y Procafecol Colombia	Copec	No divulgado	Copec, compañía chilena de distribución de combustibles y conveniencia, adquirió el 70% de Procafecol Chile, sociedad que opera la marca Juan Valdez en el país, pasando a controlar mayoritariamente el negocio en Chile, mientras Procafecol Colombia mantiene el 30% restante. El monto de la transacción no fue revelado.
02/03/26	ESCO Elecmetal Fundición Limitada	Electro Metalúrgica	ESCO Group	75	ESCO Group, grupo internacional especializado en soluciones de ingeniería para la industria minera, concretó la adquisición del 50% restante de participación en ESCO Elecmetal Fundición, joint venture dedicado a la fabricación de repuestos de acero para el movimiento de tierra y al desarrollo de soluciones para la minería, a Compañía Electro Metalúrgica (Elecmetal).

## TRANSACCIONES ANUNCIADAS

ACTIVO ADQUIRIDO	VENDEDOR	COMPRADOR	MONTO DE LA TRANSACCIÓN (EN MILLONES DE US\$)	COMENTARIOS
Clinica Puerto Varas	Baninter e Inversiones Puerto	Red Interclínica	No divulgado	Redinterclínica, red chilena de clínicas y servicios de salud, acordó adquirir Clínica Puerto Varas, operador hospitalario y clínico ubicado en el sur de Chile, a Baninter e Inversiones Puerto, a un monto no revelado.
Barros, Silva, Varela & Vigil Abogados	Accionistas	J&A Garrigues SLP	No divulgado	J&A Garrigues SLP, firma española de servicios legales, acordó adquirir Barros, Silva, Varela & Vigil Abogados, estudio jurídico chileno especializado en derecho corporativo y transaccional.
Baker	Southern Cross	GSI Capital	290	Southern Cross, fondo chileno de private equity, acordó vender Rentas y Desarrollo Baker, plataforma inmobiliaria ligada a estaciones de servicio Aramco en Chile, a Administradora de Inversiones GSI Capital, gestora chilena liderada por Nicolás Noguera.
Proyecto Ciclón-Exploradora	Pampa Camarones (Minería Activa)	Norfolk Metals	50	Pampa Camarones, compañía minera chilena controlada por Minería Activa, acordó vender el proyecto polimetálico Ciclón-Exploradora a Norfolk Metals mediante la venta del 100% de las sociedades Eco Earth Elements y Don Gabriel, por un monto total de US\$ 50 millones, compuesto por US\$ 45 millones en efectivo y US\$ 5 millones en acciones de la compradora.
80,2% de Forestal Anchile	Daio Paper Corporation (TSE:3880)	Daio Kaiun Co.	No divulgado	Daio Kaiun Co., compañía japonesa de logística marítima, acordó adquirir una participación de 80,20% en Forestal Anchile, empresa chilena del sector forestal, a Daio Paper Corporation, a un monto no revelado.
5% de Caserones 31% del Proyecto Los Helados	JX Advanced Metals Corporation (TSE:5016)	Lundin Mining Corporation	215	Lundin Mining, compañía minera global, acordó adquirir una participación adicional de 5% en la mina de cobre Caserones en Chile, junto con una participación de aproximadamente 31% en el proyecto de cobre y oro Los Helados y una regalía asociada, por un monto total de US\$ 215 millones.
Negocio de distribución (reseller) y soporte técnico de productos Apple en Chile	Yáneken Retail	ITEM	7	SONDA, a través de su filial ITEM, acordó adquirir el negocio de distribución y soporte técnico de productos Apple en Chile de Yáneken Retail, por aproximadamente US\$ 7 millones.

## EMISIONES DE BONOS Y CRÉDITOS SINDICADOS

### TRANSACCIONES COMPLETADAS (EN LOS ÚLTIMOS 60 DÍAS)

FECHA	EMPRESA	TIPO DE TRANSACCIÓN	MONTO DE LA TRANSACCIÓN (EN MILLONES DE US\$)	COMENTARIOS
30/04/26	BANCO ITAU	Bono	38	BANCO ITAU realizó una colocación de bonos por un total de UF 848.969
27/04/26	Banco Internacional	Bono	9	Banco Internacional realizó una colocación de bonos por un total de UF 209.611
24/04/26	CENCOSUD	Bono	675	CENCOSUD realizó una colocación de bonos por un total de UF 15.000.000
24/04/26	Fondo de Inversión Asset Rentas Residencial	Bono	45	Fondo de Inversión Asset Rentas Residencial realizó una colocación de bonos por un total de UF 1.001.063
24/04/26	Banco del Estado de Chile	Bono	15	Banco del Estado de Chile realizó una colocación de bonos por un total de UF 342.778
23/04/26	Banco Santander-Chile	Bono	64	Banco Santander-Chile realizó una colocación de bonos por un total de UF 1.427.401
23/04/26	Empresas Hites	Bono	36	Empresas Hites realizó una colocación de bonos por un total de UF 800.000
23/04/26	Empresas Carozzi	Bono	69	Empresas Carozzi realizó una colocación de bonos por un total de UF 1.500.000
22/04/26	Scotiabank Chile	Bono	53	Scotiabank Chile realizó una colocación de bonos por un total de UF 1.198.252
20/04/26	Banco Consorcio	Bono	25	Banco Consorcio realizó una colocación de bonos por un total de UF 570.240
17/04/26	Forum Servicios Financieros	Bono	47	Forum Servicios Financieros realizó una colocación de bonos por un total de UF 1.000.000



BLOOMBERG



## GSI Capital adquiere plataforma inmobiliaria Baker a Southern Cross



GSI Capital, ligada a Nicolás Noguera, Fernando Ovalle y Moneda Patria, alcanza acuerdo con el fondo de inversión Southern Cross para la adquisición de la plataforma inmobiliaria Rentas y Desarrollo Baker, principal arrendador de las estaciones de servicio Aramco en Chile, en un monto de US\$ 290 millones. La inmobiliaria Baker cuenta con 89 estaciones arrendadas por Aramco, además de otros seis terrenos para crecimiento futuro. GSI Capital es una administradora de fondos de inversión especializada en activos alternativos estratégicos con inversiones en activos de renta comercial, logística y transición energética.

## Naviam Group adquiere 50% de Solex a Sonda



Naviam Global, holding de inversiones con sede en Reino Unido, adquirió a través de su filial Naviam South America, el 50,0002% de Soluciones Expertas (Solex), correspondiente al total de la participación de Sonda. Solex es una compañía chilena líder en tecnología y consultoría en América Latina, con más de 30 años de experiencia en soluciones de software empresarial, analítica y transformación digital. Con una importante presencia regional, Solex tiene operaciones en Chile, Colombia, Perú, Ecuador y México. Naviam es el mayor proveedor de soluciones IBM Maximo a nivel mundial. Con esta adquisición, Naviam espera fortalecer su plataforma global y sus capacidades en IBM Maximo y ServiceNow, analítica e inteligencia artificial en mercados clave de la región. La transacción se enmarca en la estrategia global de Sonda de concentrar sus recursos y gestión en líneas de negocio estratégicas y de mayor valor para sus clientes.

FECHA	ENTIDAD	TIPO DE INSTRUMENTO	CANTIDAD	COMENTARIOS
16/04/26	Sociedad Transmisora Metropolitana	Bono	630	Sociedad Transmisora Metropolitana realizó una colocación de bonos por un total de UF 13.978.867
16/04/26	Metrogas	Bono	184	Metrogas realizó una colocación de bonos por un total de UF 4.000.000
15/04/26	Banco BCI	Bono	140	Banco BCI realizó una colocación de bonos por un total de UF 3.218.751
14/04/26	Banco BTG Pactual Chile	Bono	31	Banco BTG Pactual Chile realizó una colocación de bonos por un total de UF 707.655
06/04/26	Banco BICE	Bono	22	Banco BICE realizó una colocación de bonos por un total de UF 506.378
01/04/26	Empresa Electrica Cochrane	Bono	485	Empresa Electrica Cochrane realizó una colocación de bonos por un total de UF 11.290.128
01/04/26	Salfacorp	Bono	65	Salfacorp realizó una colocación de bonos por un total de UF 1.500.000
31/03/26	Banco Santander Chile	Bono	114	Banco Santander Chile realizó una colocación de bonos por un total de UF 2.600.000
31/03/26	INGEVEC	Bono	48	INGEVEC realizó una colocación de bonos por un total de UF 1.200.000
31/03/26	Ruta del Maipo	Bono	651	Ruta del Maipo realizó una colocación de bonos por un total de UF 34.060.000
30/03/26	Banco BCI	Bono	48	Banco BCI realizó una colocación de bonos por un total de UF 1.213.893
27/03/26	Redmegacentro	Bono	22	Redmegacentro realizó una colocación de bonos por un total de UF 500.000
26/03/26	Banco Consorcio	Bono	35	Banco Consorcio realizó una colocación de bonos por un total de UF 782.000
18/03/26	Cooperativa de Ahorro y Crédito Coopeuch	Bono	77	Cooperativa de Ahorro y Crédito Coopeuch realizó una colocación de bonos por un total de UF 1.687.000
12/03/26	C.C.A.F. Los Andes	Bono	136	C.C.A.F. Los Andes realizó una colocación de bonos por un total de UF 3.000.000
11/03/26	Banco ITAU	Bono	62	Banco ITAU realizó una colocación de bonos por un total de UF 1.540.000
06/03/26	Banco Internacional	Bono	18	Banco Internacional realizó una colocación de bonos por un total de UF 508.000
05/03/26	Scotiabank Chile	Bono	34	Scotiabank Chile realizó una colocación de bonos por un total de UF 750.000
05/03/26	Banco BICE	Bono	11	Banco BICE realizó una colocación de bonos por un total de UF 500.000
03/03/26	Banco Ripley	Bono	46	Banco Ripley realizó una colocación de bonos por un total de UF 1.000.000
27/02/2026	Banco Internacional	Bono	37	Banco Internacional realizó una colocación de bonos por un total de UF 870.000
26/02/2026	Banco de Chile	Bono	135	Banco de Chile realizó una colocación de bonos por un total de UF 2.780.512
26/02/2026	Banco BCI	Bono	12	Banco BCI realizó una colocación de bonos por un total de UF 250.000
20/02/26	Banco Ripley	Bono	12	Banco Ripley realizó una colocación de bonos por un total de UF 250.000
16/02/2026	Banco BTG Pactual Chile	Bono	21	Banco BTG Pactual Chile realizó una colocación de bonos por un total de UF 597.000
13/02/2026	Banco Itaú Chile	Bono	80	Banco Itaú Chile realizó una colocación de bonos por un total de UF 1.615.000
11/02/2026	Scotiabank Chile	Bono	65	Scotiabank Chile realizó una colocación de bonos por un total de UF 1.510.000
11/02/2026	COAGRA	Bono	12	COAGRA realizó una colocación de bonos por un total de UF 250.000

## IPOS, AUMENTOS DE CAPITAL Y TRANSACCIONES EN BOLSA

### TRANSACCIONES ANUNCIADAS

EMPRESA	TIPO DE TRANSACCIÓN	MONTO DE LA INVERSIÓN (EN MILLONES DE US\$)	COMENTARIOS
Clínica Las Condes	Aumento de capital	89	La junta de accionistas de Clínica Las Condes aprobó aumentar el capital de la sociedad en \$ 80.000.000.000, mediante la emisión de 8.000.000 acciones de pago.
Enel Distribución Chile	Aumento de capital	402	La junta de accionistas de Enel Distribución Chile aprobó aumentar el capital de la sociedad en \$ 360.000.000.000, mediante la emisión de 5.246.156 acciones de pago.
Frutícola Viconto	Aumento de capital	2	La junta de accionistas de Frutícola Viconto aprobó aumentar el capital de la sociedad en \$ 1.326.855.000, mediante la emisión de 78.380.000 acciones de pago.
ABC	Aumento de capital	39	La junta de accionistas de ABC aprobó aumentar el capital de la sociedad en \$ 34.976.000.000, mediante la emisión de 1.646.843.550 acciones de pago.
BK	Aumento de capital	5	La junta de accionistas de BK SpA aprobó aumentar el capital de la sociedad en \$ 4.833.500.000, mediante la emisión de 2.762 acciones de pago.
Suralis	Aumento de capital	8	La junta de accionistas de Suralis aprobó aumentar el capital de la sociedad en \$ 7.343.329.488, mediante la emisión de 154.045.091 acciones de pago.
Coagra	Aumento de capital	5	La junta de accionistas de Coagra aprobó aumentar el capital de la sociedad en \$ 4.499.032.010, mediante la emisión de 1.290.230 acciones de pago.
Frutícola Viconto	Aumento de capital	2	La junta de accionistas de Frutícola Viconto aprobó aumentar el capital de la sociedad en US\$ 1.500.000, mediante la emisión de 78.380.000 acciones de pago.
Help Seguros de Vida	Aumento de capital	2	La junta de accionistas de Help Seguros de Vida aprobó aumentar el capital de la sociedad en \$2.050.000, mediante la emisión de 421.343.668 acciones de pago.
Zurich Chile Seguros de Vida	Aumento de capital	99	La junta de accionistas de Zurich Chile Seguros de Vida aprobó aumentar el capital de la sociedad en \$94.241.999.943, mediante la emisión de 145.659.969 acciones de pago.
Cemento Polpaico	Aumento de capital	81	La junta de accionistas de Polpaico aprobó aumentar el capital de la sociedad en \$80.000.000.000, mediante la emisión de 11.706.175 acciones de pago.
Bicercorp	Aumento de capital	915	La junta de accionistas de Bicercorp aprobó aumentar el capital de la sociedad en \$ 898.314.151.932, mediante la emisión de 3.249.698.484 de nuevas acciones de pago.
Cruzados	Aumento de capital	7	La junta de accionistas de Cruzados aprobó aumentar el capital de la sociedad en \$ 6.500.000.000, mediante la emisión de 130 millones de acciones de pago serie A.
Clínica Las Condes	Aumento de capital	37	La junta de accionistas de Clínica Las Condes acordó un aumento de capital por \$ 35.000 millones mediante la emisión de 2.850.163 acciones de pago.